

# 05 まちなか暮らしの提案 1 - 詳細プラン No.2 -



カーポート替わりになる深い庇のイメージ



階段型家具イメージ



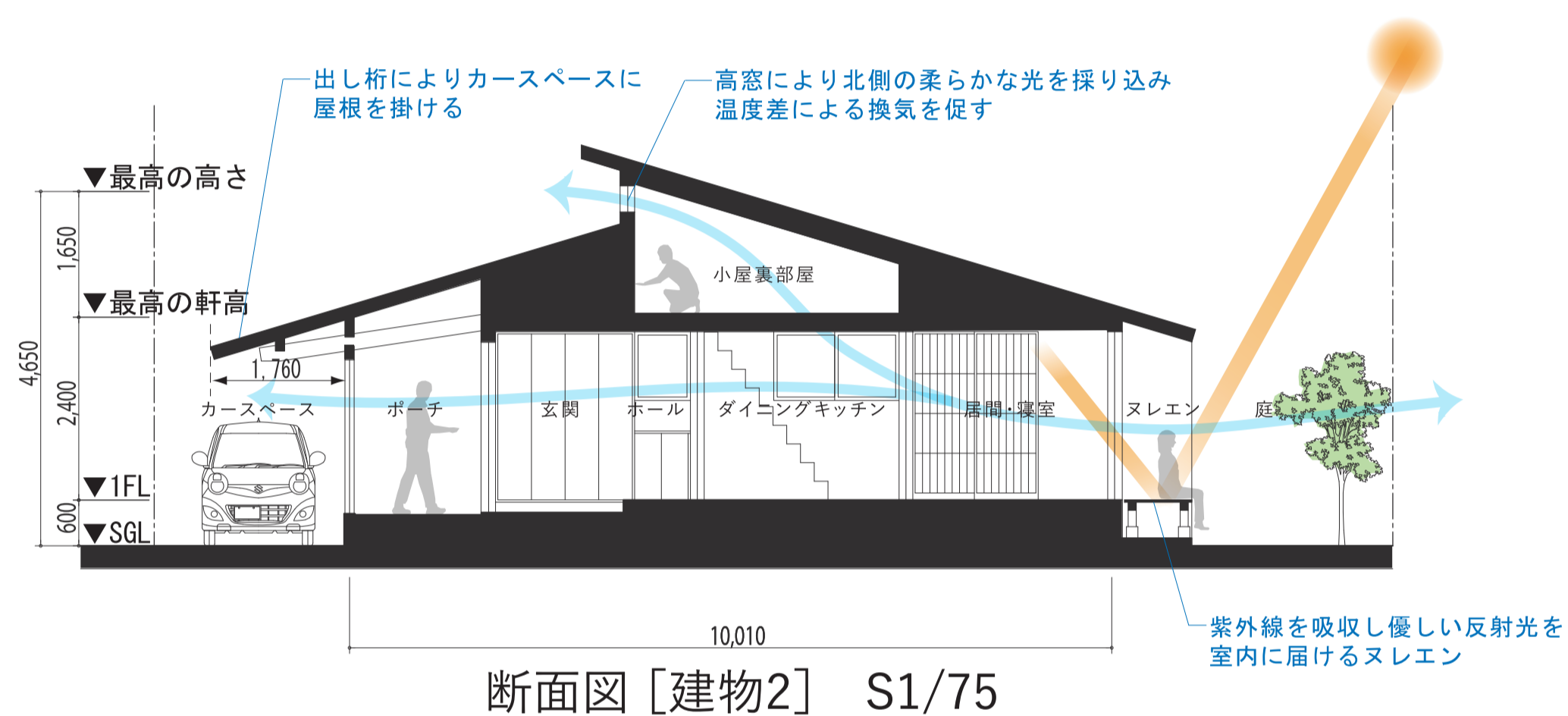
建物2-1ポーチ廻りイメージ



建物2-2ポーチ廻りイメージ



貸し駐車場廻りのイメージ



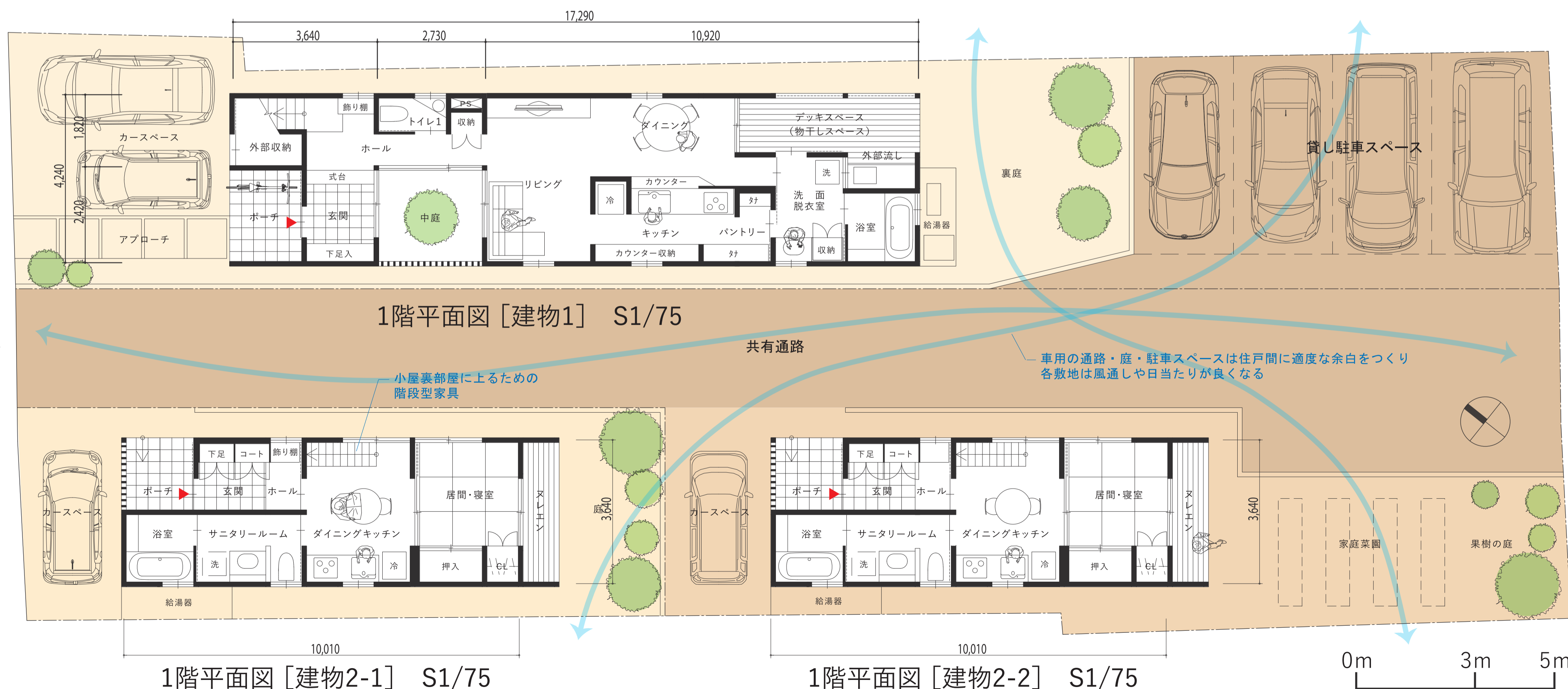
通りからのイメージ

## ■建物概要[建物2-1]

- 敷地面積 [5-1+6+7の一部] : 86.24㎡ (26.04坪)
- 間口 : 5.4m
- 奥行 : 16.3m
- 建築面積 : 42.73㎡ (12.90坪)
- 法定延床面積 : 33.12㎡ (10.00坪)
- 施工延床面積 : 43.06㎡ (13.00坪)
- 構造 規模 : 在来木造平屋建

## ■建物概要[建物2-2]

- 敷地面積 [5-1+6+7の一部] : 236.09㎡ (71.28坪)
- 共有通路間口 : 3.0m
- 共有通路奥行 : 38.9m
- 建築部間口 : 5.2m
- 建築部奥行 : 22.6m
- 建築面積 : 42.73㎡ (12.90坪)
- 法定延床面積 : 33.12㎡ (10.00坪)
- 施工延床面積 : 43.06㎡ (13.00坪)
- 構造 規模 : 在来木造平屋建



## ■概算資金計画表

| 建物     | No   | 項目      | 数量 (坪) | 単価 (千円) | 掛け率     | 金額 (千円) | 備考         |
|--------|------|---------|--------|---------|---------|---------|------------|
| 2-1    | 1    | 建築本体工事費 | 13.00  | 756     | 100.0 % | 9,820   | 坪70万円×消費税  |
|        | 2    | 外構整備費   | 14.04  | 60      | 100.0 % | 840     |            |
|        | 工事費計 |         |        |         |         | 10,660  |            |
|        | 3    | 設計管理費   |        | 10660   | 14.0 %  | 1,490   | 狭小住宅のため割増し |
| 建物建設費計 |      |         |        |         | 12,150  |         |            |
|        | 4    | 土地取得費   | 26.04  | 82      | 100.0 % | 2,130   |            |
| 土地建物合計 |      |         |        |         | 14,280  |         |            |
| 2-2    | 1    | 建築本体工事費 | 13.00  | 756     | 100.0 % | 9,820   | 坪70万円×消費税  |
|        | 2    | 外構整備費   | 58.62  | 90      | 100.0 % | 5,270   | 共用通路+駐車場   |
|        | 工事費計 |         |        |         |         | 16,340  |            |
|        | 3    | 設計管理費   |        | 16340   | 14.0 %  | 2,280   | 狭小住宅のため割増し |
| 建物建設費計 |      |         |        |         | 18,620  |         |            |
|        | 4    | 土地取得費   | 71.28  | 82      | 100.0 % | 5,840   | 路地と駐車場も含める |
| 土地建物合計 |      |         |        |         | 24,460  |         |            |

※諸費用は別途とする (内容は二階建部分と同じ)